



**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM ĐỐI VỚI TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÌNH THUẬN**

(Theo Thông tư số 02 /TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của  
Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)  
Vụ Công ty TNHH Vạn Trụ

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	<b>11,0</b>	<b>11</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	<b>6,0</b>	<b>6</b>
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	<b>5,0</b>	<b>5</b>
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	<b>8,0</b>	<b>8</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	<b>4,0</b>	<b>4</b>
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	<b>4,0</b>	<b>4</b>
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	<b>2,0</b>	<b>2</b>
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	<b>1,0</b>	<i>Chưa thực hiện</i>
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	<b>1,0</b>	<b>1</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	<b>4,0</b>	<b>4</b>
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi	<b>4,0</b>	<b>4</b>

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
	công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4,0	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4,0	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3,0	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3,0	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>40</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng	2,0	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0	
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0	
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên.	6,0	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18,0	16



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5		
2.1	Dưới 20%	10,0	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	16
2.5	Từ 100% trở lên	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5
3.1	Dưới 03 năm	3,0	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	2
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên.	4,0	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	4
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng.	3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên.	3,0	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.	1,0	1
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5,0	3
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.	3,0	3
2	<b>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	4,0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
	giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>
1	<b>Tổ chức đấu giá nằm trên địa bàn tỉnh Bình Thuận</b> Trung tâm có địa chỉ tại: Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	<b>1,0</b>	<b>1</b>
2	<b>Có kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản</b> Đã nhiều năm liên Trung tâm ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức thành công các tài sản do cơ quan Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý	<b>2,0</b>	<b>2</b>
3	Trong năm 2023, Trung tâm đã ký hợp đồng và tổ chức thành công 23 cuộc đấu giá tài sản do cơ quan Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý	<b>2,0</b>	<b>2</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>86</b>
VI	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (Trung tâm là tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp có tên trong danh sách do bộ Tư pháp công bố và cập nhật trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Kèm theo thông báo số 4142/TB-BTP ngày 24/10/2022 của bộ trưởng Bộ Tư pháp)	<b>Đủ điều kiện</b>	<b>Đủ điều kiện</b>

Bình Thuận, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**TRƯỞNG PHÒNG NV&TCTHA**

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đức Minh*



**Nguyễn Trần Bảo Vy**



BÁO CÁO KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÀN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN  
VỤ CÔNG TY TNHH VẠN TRỮ

STT	Tên tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá	NỘI DUNG										Tổng số điểm đạt được	
		Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Tiền chi khác phù hợp	Có tên trong danh sách Tư Pháp quy định	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Điểm chuẩn	Điểm đạt được		Dù điều kiện
1	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận	Điểm chuẩn 23	Điểm đạt được 22	Điểm chuẩn 22	Điểm đạt được 22	Điểm chuẩn 45	Điểm đạt được 34	Điểm chuẩn 5	Điểm đạt được 3	Điểm chuẩn 5	Điểm đạt được 5	Dù điều kiện	86

Trên đây là báo cáo chấm điểm các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá vụ Công ty TNHH Vạn Trữ

Căn cứ Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp, Chấp hành viên đã chấm điểm theo Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bàn đầu giá kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS. Sau khi chấp điểm Chấp hành viên báo cáo, đề xuất lãnh đạo Cục Thi hành án phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đăng ký tham gia bàn đầu giá đã đạt số điểm 86 điểm là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đủ điều kiện tham gia bàn đầu giá.

Lãnh đạo phê duyệt  
2. CỤC TRƯỞNG



TRƯỞNG PHÒNG NV&TCTHA

Handwritten signature in black ink.

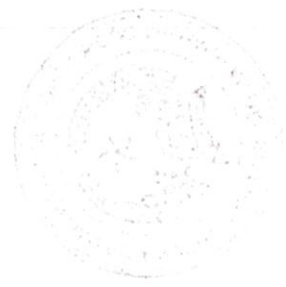
Nguyễn Đức Minh

CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in black ink.

Nguyễn Trần Bảo Vy

Bình Thuận, ngày 07 tháng 02 năm 2024



12

12